

PRESSEMITTEILUNG

Spekulatives Brownfield-Projekt: P3 Logistic Parks baut in Ebersbach bei Stuttgart rund 39.000 m²

Frankfurt am Main | 28. Juni 2021 – Der langfristige Eigentümer und Entwickler von Logistikimmobilien P3 Logistic Parks wird einen rund 39.000 m² großen Logistikneubau in Ebersbach an der Fils, in der Nähe von Stuttgart, errichten. Der Standort wird voraussichtlich im Januar 2023 fertiggestellt sein. E&G Real Estate hat das Grundstück an P3 vermittelt und vermarktet die Immobilie nun exklusiv. Zudem stand die Kanzlei FPS dem Entwickler beim Kauf beratend zur Seite.

Der Neubau wird nicht nur alle Anforderungen an eine hochmoderne Logistikimmobilie erfüllen, sondern auch die ökologische Nachhaltigkeit über den gesamten Gebäudelebenszyklus hinweg berücksichtigen. P3 plant eine Halle von rund 33.000 m² zuzüglich circa 2.000 m² Büro- und etwa 3.000 m² Mezzaninfläche sowie eine lichte Höhe von 12,5 m. Auf dem Gelände sind 43 Tore vorgesehen, davon vier Jumbo-Tore und vier ebenerdige Tore. Hier ist eine Umrüstung auf Seitenentladung möglich. In Übereinstimmung mit den Nachhaltigkeitszielen von P3 soll die Immobilie wie alle P3-Neubauten die BREEAM-Einstufung „Sehr gut“ erhalten. Das geplante Logistikzentrum entsteht auf einem Brownfield-Gelände. Dekontaminierung und Baumaßnahmen sollen etwa 20 Monate in Anspruch nehmen, sodass die Anlage voraussichtlich im Januar 2023 betriebsbereit sein wird.

Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Logistic Parks Deutschland und Vorstandsmitglied des Deutschen Brownfield Verbands, erklärt: „Aktuell ist der tägliche Neuflächenverbrauch in Deutschland mit der Fläche Düsseldorfs vergleichbar. Gleichzeitig stehen Brachflächen im Umfang des Saarlandes ungenutzt zur Verfügung. Genau hier setzt nicht nur P3 seit Jahren, sondern auch der neu gegründete Deutsche Brownfield Verband an. Das Ziel ist, den Flächenverbrauch bis 2050 auf Netto Null zu reduzieren. Ehrgeizigen Nachhaltigkeitszielen müssen aber auch Taten folgen. Dafür steht unser P3 Park Ebersbach.“

Der Standort ist das derzeit größte im Raum Stuttgart befindliche Grundstück, auf dem ein Neubau für Logistik umgesetzt wird. Durch die unmittelbare Nähe zu Flughafen und Autobahn eignet sich der Standort für viele Unternehmen mit Bedarf an Logistik, wie Handelsunternehmen oder die Automobil- oder Zuliefererbranche.

ENDE

Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

Solenne Peltier

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: Solenne.Peltier@p3parks.com

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

Sebastian Poljak

Mobil: +49 173 6288873

E-Mail: Sebastian.Poljak@hkstrategies.com

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie www.p3parks.com/de

Sie finden uns zudem auf [Twitter](#) [@P3 Parks], [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks] und [Instagram](#) [warehousestory]

HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 6,7 Mio. m² vermietbare Fläche und einer umfangreichen Landbank für weitere Entwicklungen. Seit knapp 20 Jahren investiert das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in zwölf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 200 Mitarbeiter in zwölf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com